

Nachhaltige Gewerbegebietsentwicklung im Bestand

Akteure, Herausforderungen und Chancen!



Nachhaltige Gewerbegebiete – ökologische, ökonomische und soziale Aspekte bei Neu- und Bestandsentwicklung

Nils Schellhammer, Stadt Rosbach v. d. Höhe, 11. Oktober 2023

Inhalt

- die wichtigsten **Akteure**
- die schwerwiegendsten **Herausforderungen**
- die größten **Chancen**
- exemplarische **Maßnahmen**
- drei **Handlungsempfehlungen**

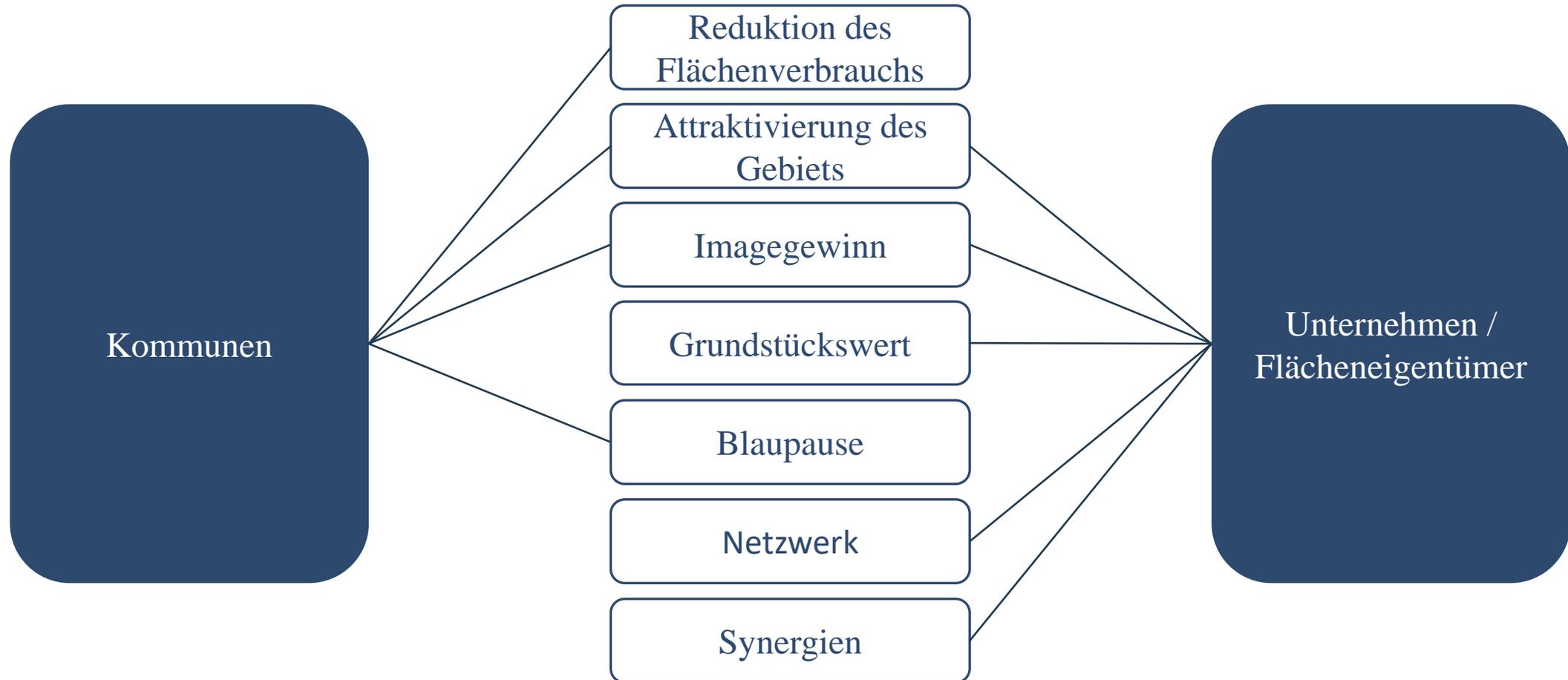
Die wichtigsten Akteure

- Standortmanagement
- Politik
- Kommunalverwaltung
- Unternehmensverbund (Standortinitiative/Gewerbeverein)
- Unternehmen und Flächeneigentümer

Die schwerwiegendsten Herausforderungen

- Finanzierung sicherstellen
- Unternehmen und Flächeneigentümer motivieren
- Planungsrecht (Planungssicherheit, Nutzungskonflikte)
- Langwierige Prozesse
- Flächeneigentum

Die größten Chancen



Exemplarische Maßnahmen

- Mobilität & Verkehr
- Begrünung
- Städtebau
- Energie & Ressourcen
- Beratungsangebote

Handlungsempfehlungen

1. Etablierung eines Standortmanagements
2. Beteiligung aller relevanter Akteure
3. Strategische Auswahl der Maßnahmen

Raum für Fragen

NILS SCHELLHAMMER

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

NILS SCHELLHAMMER

STABSSTELLE BÜRGERMEISTER

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG, STADTENTWICKLUNG, KLIMASCHUTZSTRATEGIE

TEL.: 06003/822-222

MAIL: SCHELLHAMMER@ROSBACH-HESSEN.DE

